

# Referat af generalforsamling i Ejbyhave d. 16/5-17

## 1. Valg af referent og dirigent

- a. Klaus vælges som referent
- b. Thomas vælges som dirigent

## 2. Bestyrelsens beretning v. Thomas

- a. Der har i det forløbne år været mange succesfulde aktiviteter (sommerfest, havedag, juletræstænding, fastelavn)
- b. Der er fortsat en god dialog med lejerne, problemerne synes løst
- c. Hjemmesiden bruges flittigt
- d. Thomas er kommet på Facebook!!!!!!
- e. Håb om festudvalget vil fortsætte, er dog ikke rigtigt kommet op og stå
- f. Vedr. undersøgelser omkring fyret, er der ikke sket noget fra bestyrelsens side
- g. Der er kommet nye fodboldmål på fællesarealet
- h. Der er indkøbt pærer til lamperne på stierne og de kan afhentes hos Klaus i nr. 16
- i. Snedrydning – nye områder skal ryddes (vores fortov på Ejbysvinget samt fortov på Ejbydalsvej). Kontingentforhøjelse overvejes på et senere tidspunkt, men for indeværende vurderes det, at der er tilstrækkeligt med plads i budgettet
- j. Vejbelægning – der er behov for reparationer, hvilket bestyrelsen igangsætter og det er der ingen protester imod
- k. Parkeringsproblemet synes løst med de ekstra pladser

## 3. Godkendelse af budget

- a. Budgettet er ikke sendt ud ved en fejl
- b. Lille overskud
- c. Flere penge på vedligeholdelse
- d. Udbetaling til bestyrelse
- e. Færre penge på el

## 4. Godkendelse af driftsbudget

- a. Småjusteringer
- b. Reparation af belægning dækkes af de 40.000 kr. der hensættes
- c. Kontingent fastholdes indtil videre

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- a. Dennis Christiansen er valgt som suppleant
- b. Henrik Plantin er genvalgt som suppleant
- c. Lars og Klaus er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer
- d. Bestyrelsen består herefter af følgende:
  - i. Thomas Eddelien, Formand
  - ii. Morten Risum, Næstformand
  - iii. Lars Andersen, kasserer
  - iv. Klaus Geisler, bestyrelsesmedlem
  - v. Ib Franch Jørgensen, bestyrelsesmedlem

## 6. Valg af revisor

- a. Danielja (nr. 38) og Jan er genvalgt som revisorer

## 7. Indkomne forslag

- a. Arbejdsgruppe for den sikre sti
  - i. Der er flertal for at nedsætte en arbejdsgruppe, og forslaget er hermed vedtaget
  - ii. Gruppen består af: Henriette, Tim, Jan, Kasper og ukendt
  - iii. Der udtrykkes bekymring for potentielt flere indbrud og mere trafik
  
- b. Udbedring af hæk mod Ejbydalsvej
  - i. Skal der gøres noget ved hullet?
    1. Det vedtages at hullet skal lukkes ved genetablering af hækken
  - ii. Nr. 10 stiller sig til rådighed for projektleder
  - iii. Flere er villige til at grave
  - iv. Michael i nr. 32 skal kontaktes
  - v. Det slås op på Facebook m.m.

## 8. Eventuelt

- a. Fællesområdeudvalget genetableres
  - i. Mona Lise (nr. 10), Luise (nr. 10) og Peter (nr. 2) melder sig frivilligt
  - ii. Flere idéer - en Sankt Hans fest, petanque bane, Tennis bane
  - iii. Der laves oplæg med estimeret budget
  - iv. Der mangler en sandkasse på legepladsen
    1. Gratis med låg tilbydes

2. Forslaget vedtages, laves på havedagen
- v. Forslag omkring bålplads og måske en overdækning, hvor man kan mødes til fællesspisning
  1. Hører ind under fællesområdeudvalgets opgaver
  
- b. Fyret
  - i. Bestyrelsen skal i gang igen på dette område
  - ii. Spørgeskemaundersøgelse gennemføres
  - iii. En lang række forskellige problemstillinger
  - iv. Flere forskellige informationskilder (Jørgen, diverse VVS'ere)
  
- c. Tyveri
  - i. Der anbefales Falck Verisure
  
- d. Affaldssortering
  - i. Bestyrelsen kontakter kommunen omkring de store containere ved indkørsel, med henblik på evt. at kunne fjerne dem
  
- e. Opfordring til pasning af hæk
  - i. Flere passer ikke hækken
  - ii. Opfordringen smides på Facebook og i nyhedsbrevet
  
- f. Parkering
  - i. Der er boliger med mange biler (f.eks. fem stk.)
  - ii. Der opfordres til færre biler, f.eks. ingen firmabiler
  - iii. Henstilling til at bruge pladsen længere nede
  
- g. Opfordring til nabohjælp
  - i. Hjælpe hinanden med at holde øje med vores boliger
  - ii. Kan vi ændre status på vejen til en privat vej, således vi kan sætte et skilt op og således have et argument overfor fremmede der parkerer hos os?
  - iii. Det aftales at Klaus kontakter kommunen for et svar omkring vejen
  
- h. Træer på Ejbytoften skygger

- i. Hvad kan vi gøre for at hjælpe de matrikler der er plaget af meget skygge fra store træer? Der er tale om nr. 62 + 70
- ii. Klaus kontakter kommunen og vender tilbage

i. Tagrens

- i. Nr. 30+32 har fået rensed tag
- ii. Det vil nok kunne betale sig at vi går sammen ved tilbudsindhentning
- iii. Hvem vil sætte sig i spidsen for det? Ingen frivillige
- iv. Jørgen skal høres mht. hans lejere

j. Generel kommunikation

- i. Der opfordres til ikke kun at kommunikere via Facebook, da enkelte beboere ikke er på
- ii. Der vil også blive kommunikere via hjemmesiden og nyhedsbrevet